

## **Омским Росреестром за 10 месяцев текущего года на ГКУ поставлено 63 МКД общей площадью более 285 тыс. кв. м**

По данным омского Росреестра, за 10 месяцев 2023 года на государственный кадастровый учет поставлено 63 многоквартирных жилых дома (МКД) общей площадью 285 346,7 кв. м. На кадачет поставлены как новые МКД (30 домов), завершённые строительством в 2019-2023 годах, так и ранее построенные, сведения о которых не были внесены в ЕГРН (33 дома). Площадь новых возведённых объектов составила 278 589,1 кв. м. За истекший период этого года улучшили свои жилищные условия 3 635 омских семей.

Три самых высотных – 23-этажных – многоквартирных дома возведены в Кировском административном округе города Омска, площадь каждого из них составила 14 188,5 кв. м. В этих домах расположено по 187 квартир.

Самый большой МКД построен по улице Крупской. Его площадь равна 29 975 кв. м, в нем расположено 329 квартир. Самый маленький городской многоквартирный дом со 120 квартирами построен в Ленинском АО по улице 1-й Красной Звезды, его площадь – 5 108,3 кв. м.

«В Омске самыми востребованными районами у региональных застройщиков в 2022-2023 годах стали Центральный и Кировский административные округа, которые постоянно сменяют друг друга на лидирующей позиции. По итогам 10 месяцев 2023 года, больше всего многоквартирных домов поставлено на кадачет в Центральном округе – 9, в Кировском округе – 8, в Советском – 4, в Ленинском округе – 2. При этом застройщик предпочитает строить дома из кирпича – 11 из 23, поставленных на кадачет. На втором месте крупнопанельные дома – 8 из 23», – отметил руководитель Управления Росреестра по Омской области Сергей Чаплин.

Кроме того, Росреестром постоянно проводятся работы по выявлению ранее учтенных объектов недвижимости и наполнению ЕГРН актуальными сведениями об объектах недвижимости. В связи с этим за 10 месяцев 2023 года в ЕГРН внесены сведения о 33 многоквартирных домах 1950-х-1980-х годов постройки общей площадью **6 757,6 кв.м.**

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области,