

Омская область вошла в число пилотных регионов по внедрению Единой цифровой платформы «НСПД»

Омская область вошла в число пилотных регионов по внедрению Единой цифровой платформы «Национальная система пространственных данных», создаваемой по поручению Президента РФ Владимира Путина. Активная интеграция пространственных данных субъекта в единый федеральный электронный сервис запланирована с начала 2024 года.

В преддверии масштабных мероприятий, основанных на пополнении ресурса прежде всего высокоточными цифровыми данными, в Омской области, по инициативе Губернатора Виталия Хоценко, состоялось расширенное совещание с представителями центрального аппарата Росреестра: заместителем руководителя Росреестра **Татьяной Громовой** и начальником Управления качества кадастровых работ и землеустройства Росреестра **Максимом Харитовым** в режиме ВКС, при личном участии начальника Управления качества данных ЕГРН и ведения ЕГРН кадастрового округа «Общероссийский» Росреестра **Людмилы Лижиной** и ее заместителя **Натальи Леоновой**.

В обсуждении актуальных вопросов, касающихся промежуточных результатов и достижения в ближайшее время высоких показателей по качеству пространственных данных Омской области, приняли участие руководитель Управления Росреестра по Омской области **Сергей Чаплин**, руководитель ППК Роскадастр по Омской области **Андрей Платонов** и их заместители, а также около 100 представителей региональной власти и органов местного самоуправления, в числе которых министр имущественных отношений Омской области **Евгений Козлов**, представители региональных Минимущества и Минкультуры, Администрации города Омска, заместители глав 32 муниципальных районов Омской области.

Заместитель руководителя Росреестра Татьяна Громова отметила, что Омская область включена в очень важный проект «Национальная система пространственных данных» в период 2024-2025 гг., для успешной реализации которого основополагающими условиями являются полнота и качество данных об объектах недвижимости региона в Едином государственном реестре недвижимости, в числе которых переведенные в цифру координаты их границ и сведения о правообладателях.

В своем выступлении Татьяна Громова сделала акцент на том, что с целью формирования базы качественных пространственных данных и исполнения указания Президента РФ В. Путина от 16.10.2019 № 45-Пр Росреестром был разработан проект «Полный и точный реестр». Так, в рамках реализации проекта, в Омской области достигнут 100%-ный показатель по внесению в ЕГРН: границ с соседствующими субъектами – Томской, Тюменской, Новосибирской областями; данных об объектах культурного наследия и занимаемых ими территориях; сведений об аварийном жилье. Кроме того, в регионе уточнено и оцифровано 91

% зон затоплений и подтоплений, 70,2 % границ территориальных зон, 53,4 % границ земельных участков, 48 % границ населенных пунктов, 43 % границ муниципальных образований. Омским Управлением Росреестра совместно с ППК «Роскаадстр» по Омской области исправлено более 5000 реестровых ошибок.

Начальник Управления качества данных ЕГРН и ведения ЕГРН кадастрового округа «Общероссийский» Росреестра **Людмила Лилина** в своем докладе отметила важность такого направления для качественного наполнения ЕГРН данными, как выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, поделившись с присутствующими уполномоченными лицами методикой проведения соответствующих работ, и подвела промежуточные итоги: *«В Омской области 425 тысяч объектов без прав. На 1 ноября 2023 года Управлением Росреестра по Омской области совместно с органами местного самоуправления проанализированы сведения и проведены мероприятия по выявлению правообладателей в отношении 129 868 объектов, при этом результативность составила 59,08 %».*

Во время своего выступления начальник Управления качества кадастровых работ и землеустройства Росреестра **Максим Харитов** резюмировал, что очень важно использовать всесторонний подход к наполнению ЕГРН необходимыми сведениями, в том числе за счет выполнения комплексных кадастровых работ, отметив, что за счет них можно *«в массовом порядке на территории кадастрового квартала уточнить границы земельных участков, исправить реестровые ошибки, образовать земельные участки и привязать к ним объекты капитального строительства, а также выявить правообладателей ранее учтенной недвижимости».*

С целью эффективной организации исполнения перечня поручений Президента РФ от 11.08.2022 № 1424 по вопросам реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных» на территории Омской области утвержден график финансирования комплексных кадастровых работ на 2023-2025 годы. На данные мероприятия ежегодно в региональном и городском бюджетах предусмотрено 10 млн и 4 млн рублей соответственно. Управлением Росреестра по Омской области проанализирован опыт лучших практик проведения ККР в других регионах, рекомендации направлены в Министерство имущественных отношений Омской области.

Максим Харитов также подвел итоги реализации в Омской области проекта «Земля для стройки», реализуемым Росреестром в рамках поручения Заместителя Председателя Правительства РФ Марата Хуснуллина. Так, в регионе под цели жилищного строительства выявлено 1019 земельных участков с общей площадью 1252 га, 734 земельного участка общей площадью 533 га размещены на Публичной кадастровой карте. На 01.11.23 уже вовлечены в оборот 117 участков площадью 127,3 га. Кроме того, в связи с предстоящим включением Омской области в проект «Земля для туризма», были даны разъяснения представителям регионального

Министерства культуры. В настоящее время соглашение об информационном взаимодействии для реализации проекта «Земля для туризма» находится на подписи у Губернатора Омской области Виталия Хоценко.

В рамках своего визита в Омскую область, помимо участия в расширенном совещании, начальник Управления качества данных ЕГРН и ведения ЕГРН кадастрового округа «Общероссийский» Росреестра Людмила Лилина и ее заместитель Наталья Леонова провели еще две деловых встречи. Так, с их участием состоялось совещание в Управлении Росреестра по Омской области, на котором с докладом о проведении мероприятий по повышению качества данных ЕГРН, вошедших в личный КРІ Т.А. Громовой, выступила заместитель руководителя омского Росреестра Анжелика Иванова. О проведении комплексных кадастровых работы в регионе и оцифровке реестровых и землеустроительных дел в рамках реализации госпрограммы «Национальная система пространственных данных» доложили заместитель руководителя Управления Росреестра по Омской области Владимир Созонтов и директор ППК «Роскадастр» по Омской области Андрей Платонов. Кроме того, федеральные эксперты вместе со специалистами омского Росреестра в ходе выездного совещания в администрацию Омского муниципального района дали рекомендации по выявлению правообладателей в рамках 518-ФЗ и реализации проекта «Земля для туризма».

«Такое насыщенное и эффективное взаимодействие с представителями центрального аппарата Росреестра можно считать ярким примером как внутрикорпоративного, так и межведомственного экопартнерства. Расширенное и выездное совещания с участием наших московских коллег оказалось очень полезным для всех представителей органов власти, несущих ответственность за наполнение ЕГРН качественными пространственными данными. К настоящему времени в Омской области в этом направлении проделана большая работа, но она не закончена и должна быть продолжена ускоренными темпами. Мы уверены, что рабочий формат диалога с федеральными экспертами, а также озвученные ими методические рекомендации по ключевым направлениям проекта «Национальная система пространственных данных» внесут не только ясность в практическое исполнение поручений Президента, но и сделают процесс интеграции данных Омской области в федеральную цифровую платформу беспрепятственным и эффективным», – поделился руководителем Управления Росреестра по Омской области **Сергей Чаплин**.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области