

Омичи продолжают вкладывать средства в недвижимость, несмотря ни на что: количество совершенных ими учетно-регистрационных действий с объектами недвижимого имущества в 2023 году увеличилось на 6 %

В рамках постоянной рубрики #СтатистикаРосреестра Омское Управление делится итоговыми показателями 2023 года в динамике.

Так, в 2023 году в Управление Росреестра по Омской области на государственную регистрацию прав и постановку на кадастровый учет объектов недвижимости поступило **283 952** заявления, что на 16 354, или **6 %**, больше, чем за весь 2022 год (267 598 УРД).

В течение 2023 года заявлений именно в электронном виде поступило на **13 %** больше, чем годом ранее, – **143 971** пакет против 127 168 в 2022-м.

К началу 2024 года уже стабильно более **51 %** заявителей предпочитают цифровые сервисы для постановки недвижимости на государственный кадастровый учет и регистрации прав на нее.

По сравнению с 2022 годом, на **36 %** увеличилось количество заявлений на регистрацию ипотеки: **28 162** жителя региона отметили новоселье в 2023-м, а в 2022 – только 20 690, и это на 7 472 меньше. При этом доля «электронной ипотеки», по итогам 2023 года, составила 66 %, или 18 502 ипотеки.

Можно порадоваться за жителей сельской местности, которые с господдержкой в виде 3%-ной сельской ипотеки в прошлом году в 2 раза больше приобрели жилья, чем в 2022-м (в 2023-м – 779, в 2022-м – только 350).

Двукратным ростом отметилась и приобретение жилья омичами на первичном рынке недвижимости. Так, в новостройках теперь будут проживать еще 3 525 семей в дополнение к 1 516-ти, отметившим новоселье в 2022-м. Доля договоров долевого участия, поданных на регистрацию в омский Росреестр в электронном виде, по итогам 2023 года, составила 84 % (2 943).

«Несмотря ни на что, люди продолжают верить в приобретение недвижимости как в самый надежный способ вложения и приумножение своих средств. Более того, материальная поддержка от государства в виде льготных ставок по ипотеке для жителей села и покупателей квартир без отделки в новостройках дает свой положительный отклик. Судя по статистике омского Росреестра, земляков не пугают увеличивающиеся размеры первоначальных взносов и процентных ипотечных ставок, потому что каждый хочет жить в своей квартире, доме. Это может говорить о том, что в нашем регионе имеет место финансовое благополучие населения, а также уверенность жителей в завтрашнем дне», – отметил директор ООО «Многофункциональный центр электронных услуг Единая правовая служба», член Общественного совета при Управлении Росреестра по Омской области **Илья Васильчук**.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области