

СОВЕТ ШЕВЧЕНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МОСКАЛЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от «19» июля 2023 года

№ 21

О внесении изменений и дополнений в Порядок организации деятельности органов местного самоуправления Шевченковского сельского поселения по выявлению бесхозных недвижимых вещей и принятию их в муниципальную собственность Шевченковского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области Решения Шевченковского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области № 20 от 16.06.2021 г.

Согласно п. 1 ст. 129 Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии с п.п. «б» п. 30, п.п. «а» п. 30 Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13.3, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» В силу п. 3 ст. 225 Гражданского кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 21.12.2021 № 430-ФЗ, вступившему в силу с 21.12.2021), руководствуясь Уставом Шевченковского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области, Совет Шевченковского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области;

1. Внести в решение Совета Шевченковского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области № 20 от 16.06.2021 г. «Об организации деятельности органов местного самоуправления Шевченковского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области по выявлению бесхозных недвижимых вещей и принятию их в муниципальную собственность» следующие изменения и дополнения:

1. Заменить п.2 прилагаемого Порядка организации деятельности органов местного самоуправления Шевченковского сельского поселения по выявлению бесхозных недвижимых вещей и принятию их в муниципальную собственность Шевченковского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области следующим содержанием:

Настоящий Порядок распространяется на недвижимое имущество (к недвижимым вещам относятся жилые и нежилые помещения, а также предназначенные для размещения транспортных средств части зданий или сооружений (машино-места), если границы таких помещений, частей зданий или сооружений описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке)

2. Дополнить п.11 прилагаемого Порядка организации деятельности органов местного самоуправления Шевченковского сельского поселения по выявлению бесхозных недвижимых вещей и принятию их в муниципальную собственность Шевченковского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области следующим содержанием:

1) органы местного самоуправления в целях постановки здания, сооружения, помещения, машиноместа на учет как бесхозяйного недвижимого имущества направляют в орган регистрации прав соответствующее заявление с приложением следующих документов:

в случае если здание, сооружение, помещение, машино-место не имеет собственника или его собственник неизвестен, - документ, подтверждающий, что объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен, в том числе:

документ, подтверждающий, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта Российской Федерации и муниципального имущества, выданный органами учета государственного и муниципального имущества;

документ, подтверждающий, что право собственности на данный объект недвижимого имущества не было зарегистрировано соответствующими государственными органами (организациями), осуществлявшими регистрацию прав на недвижимое имущество до введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

2) в случае, если собственник (собственники) отказался от права собственности на здание, сооружение, помещение, машиноместо, предоставляются:

заявление собственника (собственников) или уполномоченного им (ими) на то лица (при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности) об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества;

копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица (лиц), отказавшегося (отказавшихся) от права собственности на объект недвижимости.

3. В п.12 прилагаемого Порядка организации деятельности органов местного самоуправления Шевченковского сельского поселения по выявлению бесхозяйных недвижимых вещей и принятию их в муниципальную собственность Шевченковского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области после слов после слов «на учет» дополнить «а в случае постановки на учет линейного объекта по истечении трех месяцев со дня постановки на учет»

4. Опубликовать настоящее решение в источниках официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

