

**СОВЕТ  
ШЕВЧЕНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МОСКАЛЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 27.03.2024

№ 7

О внесении изменений и дополнений в Решение Совета Шевченковского сельского поселения № 20 от 16.06.2021 года «Об организации деятельности органов местного самоуправления Шевченковского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области по выявлению бесхозяйных недвижимых вещей и принятию их в муниципальную собственность

В соответствии с ч.1 ст. 131, ч.3 ст.225 Гражданского кодекса РФ, Постановление правительства РФ от 31.12.2015 №1532, руководствуясь Уставом Шевченковского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области, Совет Шевченковского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области.

**1.п.10** Порядка организации деятельности по выявлению бесхозяйных недвижимых вещей и принятию их в муниципальную собственность изложить в следующей редакции:

- Согласно ч. 3 ст. 225 ГК РФ бесхозяйные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся. При этом бесхозяйной является вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которую собственник отказался.

-Согласно ч.1 ст.131 ГК РФ. Право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

**2.** Дополнить Порядок организации деятельности по выявлению бесхозяйных недвижимых вещей и принятию их в муниципальную собственность

п.13) Утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-10, 12-13\_3, 15-15\_4 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в территориальные органы исполнительной власти на осуществление

государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости.

Органы местного самоуправления в целях постановки здания, сооружения, помещения, машино-места на учет как бесхозного недвижимого имущества направляют в орган регистрации прав соответствующее заявление с приложением следующих документов:

в случае если здание, сооружение, помещение, машино-место не имеет собственника или его собственник неизвестен, - документ, подтверждающий, что объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен, в том числе:

документ, подтверждающий, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта Российской Федерации и муниципального имущества, выданный органами учета государственного и муниципального имущества;

документ, подтверждающий, что право собственности на данный объект недвижимого имущества не было зарегистрировано соответствующими государственными органами (организациями), осуществлявшими регистрацию прав на недвижимое имущество до введения в действие Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

3. Опубликовать настоящее Решение в источниках официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Шевченковского сельского поселения:

И. В. Ивко

Председатель Совета Шевченковского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области

О.С.Гуторова